



COMUNE DI POGGIARDO

PROVINCIA DI LECCE

TECNICO
2 - Tecnico

Determinazione N.52

Del 12.11.2018

Reg.Gen 518

Oggetto: PROJECT FINANCING PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE, LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA SELETTRA SPA

Responsabile del servizio Arch. Lucio Ricciardi

Responsabile del procedimento _____

CIG		CUP		CPV	
------------	--	------------	--	------------	--

ORIGINALE

Il VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D-Lgs. 267/2000 è ritenuto, da parte del responsabile del servizio TECNICO:

NON NECESSARIO

Li. 13.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Lucio Ricciardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li. 14.11.2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la seguente proposta di determinazione istruita dal **responsabile del procedimento**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 24, del 25.02.2010 che integra e modifica, per le parti in contrasto, le disposizioni di cui al Regolamento per il funzionamento degli uffici, dei servizi e del personale approvato con la deliberazione di G.C. n. 178 del 30.09.2004;

VISTO il Decreto del Sindaco, con il quale è stato nominato il responsabile del **settore** tecnico;

PREMESSO che:

- questa Amm/ne intende procedere alla riqualificazione del proprio Impianto di Pubblica Illuminazione mediante le procedure di un Project Financing;
- con Deliberazione di G.C. n. 6 del 11.01.2018 si è avviato le procedure di analisi delle proposte presentate;
- con Deliberazione di G.C. n. 46 del 01.03.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dalla SELETTRA SPA da Avigliano per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- con **DT2 n. 16/262 del 12.06.2018** si è provveduto:
 - a prendere atto di quanto disposto con deliberazioni di G.C. n. 6 del 11.01.2018 e n. 46 del 01.03.2018;
 - a prendere atto che la ditta SELETTRA SPA da Avigliano risulta Promotrice della procedura riconoscendo alla stessa il diritto di prelazione esercitabile in esito alla gara nei termini di cui all'art. 183 d.lgs. 50 del 2016 e ove ricorrano le condizioni ivi previste per l'esercizio del diritto de quo.
 - Ad approvare sotto il profilo tecnico il verbale di Validazione del Progetto Preliminare, presentato in data 01.12.2017 prot. 14133 dalla ditta SELETTRA SPA da Avigliano, dal Responsabile del Settore LL.PP in data 27.02.2018 prot. 2597;
 - Approvare il Progetto Preliminare presentato in data 01.12.2017 prot. 14133 dalla ditta SELETTRA SPA da Avigliano;
 - Approvare la relazione di congruità della Proposta di Finanza di Progetto rispetto agli equilibri di Bilancio, alla definizione di Operazione soggetta a debito e sulla Acquisizione dei rischi collegati, sottoscritta dal Responsabile del Settore Arch. Luco Ricciardi, in data 08.06.2018,
 - Avviare le procedure d'appalto, mediante operazione di project financing – procedura di gara per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, di cui all' studio di fattibilità presentato dall'impresa SELETTRA SPA e approvato con la delibera G.C. richiamata in narrativa, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 183 del, decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara stabilendo che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;
 - Approvare il Bando di Gara e il relativo Disciplinare di gara allegati alla presente determinazione del quale formano parte integrante e sostanziale;
 - stabilire che la pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 66 del d.lgs. 163 del 2006 come modificato dall'art. 26 del d.l. 24 aprile 2014 n. 66 per 40 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica;

PRESO ATTO che risultano pervenute n. due offerte come di seguito elencate:

- SELETTRA spa – loc. Mandria d’Isca – Avignano (Pt) – selettraspa@pec.it
- OMNI TECNOLOGIE E SERVIZI SRL – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) – omnites@pec.it

VISTA con **DT2 n. 21/439 del 17.09.2018** si è provveduto a individuare la Commissione di Gara;

VISTI gli atti di gara:

Da cui risultano i seguenti punteggi

ditta Selettra spa – loc. mandria d’Isca – Avignano (PT) ;

Punteggio Tecnico punti 77,00

Punteggio Economico punti 7,20

TOTALE PUNTEGGIO = PUNTI 84,20

ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) – n. 6 elaborati;

Punteggio Tecnico punti 49,30

Punteggio Economico punti 13,11

TOTALE PUNTEGGIO = PUNTI 62,41

VISTA la DT n. 489/23 del 22.10.2018 con la quale si è provveduto:

- Ad approvare i i Verbali di gara:
 - Verbale di gara in seduta pubblica n.1 del 21.09.2018
 - Verbale di gara in seduta pubblica n. 2 del 01.10.2018
 - Verbale di gara in seduta riservata n.1 del 01.01.2018
 - Verbale di gara in seduta riservata n.2 del 04.10.2018
 - Verbale di gara in seduta riservata n.3 del 05.10.2018
 - Verbale di gara in seduta riservata n.4 del 08.10.2018
 - Verbale di gara in seduta pubblica n. 3 del 11.10.2018
 - Verbale di gara in seduta riservata n.5 del 16.10.2018
 - Verbale di gara in seduta pubblica n. 4 del 18.10.2018
- Ad aggiudicare in via provvisoria la concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, alla ditta **Selettra spa – loc. mandria d’Isca – Avignano (PT)**, a seguito di ottenimento di punti 84,20 secondo i seguenti ribassi
 - Ribasso sul Canone a base di gara 2,20% - importo canone € 230.852,00;
 - Ribasso su EP Reg. Puglia per ulteriori lavori commissionati dalla Committenza ribasso pari al 32,153%;

con Importo di Contatto fissato in € 230.852,00 oltre IVA per anni 20.
- Dare atto che al secondo posto si è classifica la ditta Omni Tecnologie e Servizi srl – Via Rua Catalana – Soletto (Ie) – con punti 62,41.

PRESO ATTO che questo Ufficio ha provveduto ad acquisire tutta la documentazione a corredo e in particolare:

- Durc;
- Certificazione Antimafia
- Certificati carichi pendenti;

RITENUTO di poter aggiudicare in via definitiva la concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, alla ditta **Selettra spa – loc. mandria d’Isca – Avignano (PT)**, come di seguito:

- Ribasso sul Canone a base di gara 2,20% - importo canone € 230.852,00 oltre IVA;

- Ribasso su EP Reg. Puglia per ulteriori lavori commissionati dalla Committenza ribasso pari al 32,153%;

RITENUTO di dover prevedere l'inizio effettivo del Contratto a partire dal 01.01.2019 a tutto il 31.12.2038, con adeguamento dello stesso alla Variazione ISTAT dei consumi a partire dal secondo anno dalla data di fine dei lavori;

DATO ATTO che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: **C.I.G: 752432014B – CUP H74H17001530002**

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016,n. 50;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 N.267

Visto il Regolamento approvato con D.P.R. n.207 del 5.10.2010;806,40

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa,

- 1) **AGGIUDICARE in via Definitiva**, l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, alla ditta **Selettra spa – loc. mandria d'Isca – Avignano (PT)**, a seguito di ottenimento di punti 84,20 secondo i seguenti ribassi
 - Ribasso sul Canone a base di gara 2,20% - importo canone € 230.852,00;
 - Ribasso su EP Reg. Puglia per ulteriori lavori commissionati dalla Committenza ribasso pari al 32,153%;**con Importo di Contatto fissato in € 230.852,00 oltre IVA per anni 20.**
- 2) **DARE ATTO** che l'inizio effettivo del Contratto avrà inizio dal 01.01.2019 a tutto il 31.12.2038, con adeguamento dello stesso alla Variazione ISTAT dei consumi, a partire dal secondo anno dalla data di fine dei lavori.

*Si attesta che il procedimento affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale, comunitaria e regolamentare e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del **Settore**, è conforme alle risultanze istruttorie*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Lucio Ricciardi

Il sottoscritto Responsabile del **Settore** 5 approva la suddetta proposta di Determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Lucio Ricciardi